



**20.3.2018**

CDU-Fraktion im Ortsbeirat Maximiliansau

Vorsitzender: Egon Förster

Herrn

Jochen Schaaf

Ortsvorsteher Maximiliansau

Hermann-Quackstr. 1

76744 Wörth

### **Antrag zur Ausweisung eines Neubaugebietes in Maximiliansau**

Sehr geehrter Herr Schaaf,

zur Ausweisung eines Neubaugebietes in Maximiliansau beantragt die CDU Fraktion eine Fläche westlich der Bahnlinie, wie unten skizziert.

Damit kann in einer Mischbauweise dem sozialen Wohnungsbau wie auch durch genügend Fläche für Eigenheime die große Nachfrage befriedigt werden. Gleichzeitig beantragen wir die Anbindung des neuen Gebietes durch eine Zugangsstraße von der bestehenden Verbindung Hagenbach – Maximiliansau vor dem Bahnübergang. Diese Straße sollte im Bereich Klärwerk auf die Pfortzer Straße einschwenken. Die Verbindung kann mit einer Brücke oder Tunnel erfolgen. Mit einem ausreichend breiten und beleuchteten Radweg ausgestattet, kann diese Brücke oder Tunnel der Anfang eines Fahrradverbindungswege in Richtung Schafffele sein.

Der bestehende Bahnübergang sollte geschlossen werden.



*Skizze zur Lage der Baugebiete*

Mit unserem Vorschlag möchten wir einerseits die Wohnungsnot reduzieren und andererseits den Ort in Richtung Wörth weiterentwickeln.

Durch Sperrung des Bahnübergangs erfolgt teilweise eine Entlastung der Pfortzer Straße. Die neue Straße kann im Bau gleich mit entsprechenden Schallschutzelementen wie z.B. einem Wall geplant werden.

Für die Berücksichtigung des Antrages zur nächsten Ortsbeiratssitzung bedanken wir uns recht herzlich.

Mit freundlichen Grüßen

Egon Förster